

Tárnokon Épülő
17 lakás és 3 üzlethelyiség társasház
Műszaki leírása

Az épület földszint + emeleti szintekkel rendelkezi. Az épületegyüttes **A ütem** és **B ütem**-ből állnak. Az ütemek átadási határ ideje különböző.

A lakások középső tengelyében kétkarú közös lépcsőház helyezkedik el, az első A földszinti lakásokhoz terasz és saját kertrész, az emeleti lakásokhoz erkély tartozik. Minden lakó egységhez, 1db kerten belüli gépkocsi beálló tartozik, amelyet a társasház alapító okirata tartalmaz és szabályoz.

Felhasznált anyagok

Alapozás

A zárt sorúan tervezett épületegyüttes alatt vasalt beton sávalap készül statikai tervek alapján.

Felmenő szerkezetek

Az épület teherhordó szerkezetei 30N+F kerámia blokk téglából és a lakások között pedig minőségi tanúsítvánnyal rendelkező hangszigetelő 25-ös falazóelemeket használunk. A nyílások feletti áthidalások kerámia áthidalók illetve a nagyobb fesztávokon monolit vb. szerkezetek kerülnek kiépítésre statikai tervek alapján. A belső válaszfalak 10N+F kerámia és vagy 10-es ytong falazatból épülnek.

Födémek

Az épületek emeletek közötti födém szerkezete E-gerendás födém rendszer kerül beépítésre úsztatott betonnal kiöntve. Az erkélylemezek födémébe való csatlakozásainál a nagy felületekből adódóan a hő híd megszakítása céljából a konzol lemezek alsó és felső hőszigetelést kapnak. Az emelet feletti födém szintén E-gerendás kivitelű, rendszer használatos beton kefnivel. A tervezett tetőszerkezet az EU szabványoknak megfelelően a szalufák között 15+10 cm-es

paplanszigeteléssel és hőtükroős fóliával majd gipszkartonozása a vizesblokkok feletti tető rész nedvesség tűrő zöld jelzésű gipszkartonnal való elkészítése.

Lépcsőház

A lépcsőházakban monolit vasbeton lemezlépcsők készülnek, melyek a lépcsőházi falakra, illetve emeleti födémekre támaszkodnak. A lépcsőház kőporcelán lapburkolatot, glettelt és festett falfelületeket, illetve festett acélkorlátokat és kapaszkodókat kap.

Tetőszerkezet

A tetőszerkezet hagyományos nyeregtető és tűzfalas kiemelésű, az épület tetőfedése állókorcos lemez fedéssel ellátott a körben dobozolt ragaljával egyetemben. A tetőfa szerkezete gomba és rovarölő szerrel kezelt.

A fő tartóelemek talpszelemen, derékszelemen, taréjszelemen, a terv szerinti 15x15 és 12x12-es, szarufák 10x15. páraáteresztő héjazat, amelyre ellenléc majd tetőléc kerül ráerősítésre az álló korcos lemezfedés méret szerint. Ereszcsatorna antracit alumínium anyagból készülnek.

Nyílászárók

A külső műanyag nyílászárók bukó-nyíló 3 rétegű üvegezéssel kivitelben készülnek beépített redőnnyel és szúnyoghálóval, kívül-belül fehér színben. A bejárati ajtók műanyag utólag elhelyezett, biztonsági zárszerkezettel ellátottak szintén fehér színűek. A főbejárat a lépcsőház előtt biztonsági zárral, elektromos, manuálisan is és a kaputelefonnal kombinált nyitási lehetőséggel ellátva. A belső ajtók szintén utólag elhelyezettek, az ajtólapok CPL utólag beépíthető típusúak.

Külső homlokzat

Az épület homlokzatai 15 cm-es dryvit rendszerrel szigetelt, a külső homlokzat vakolata műgyanta alapú vödrös 1.5-ös kapart hatású vakolat. A szerkezeti padló és födémekre a mai korszerű követelményeknek megfelelően úsztatott esztrichbeton aljzat kerül, alatta több réteg lépésálló hő- és hangszigeteléssel. A helyiségekben körbefutóan peremszigetelés készül, mely a lépéshangok terjedését akadályozza meg a szintek és a helyiségek között. A közös tulajdonú, lépcsőházak burkolata mázas kerámia lap felhasználásával készülnek, a falfelületek festettek. A lakások szobáiban parkettaburkolást alkalmazunk. A lakások hideg-padlóburkolata kőporcelán vagy mázas kerámia ragasztva. A vizes helyiségek falburkolata I. oszt. Csempelapokból készül, 2, 10 m magasságig. Az erkélyek, teraszok hidegburkolata fagyálló burkoló lapokból áll. A lakások belső falfelületei 2 szeri glettelés majd fehér 2-3 xori lehangerelese, pólusáteresztő festékekkel.

Belső szerelvények, szaniterek

A lakások illetve a közös lépcsőház villanyszekrényei a lépcsőházban kapnak helyet. Belső elektromos aljzatok, kapcsolók fehér színű Legrand Niloé típusúak. Szaniterek fehér Alföldi porcelán. Csaptelepek MOFÉM-típusú kerámia betétes, keverőszelepes. A használati meleg vizet és fűtést lakásonként telepített turbós-kondenzációs gáz cirkó biztosítja, 11-24 kw teljesítményig lakásmérettől függően, DUNAFERR vagy STAR típusú radiátor hő leadó egységgel. A lakásokban a fürdőszobák 1db törölköző szárítóval szereltek. A fogyasztás mérő órák külön a lépcsőházban kapnak helyet illetve a víz mérő órák külön a szolgáltató által előírt szabványos aknában lesznek telepítve. A lakások belső riasztóval, rendszerrel szereltek.

Külső portál

Az épület körüli járdák gépkocsi felhajtók, parkolók+személyi bejárók burkolatai 10x20-as típusú szürke VIACOLOR (térkő)-val gépkocsibehajtók, zömében gyephézagos és viakolor kővel burkoltak. Külső parkoló lehető legnagyobb zörfelület meghagyásával kerül kivitelezésre.